Ondernemend, daadkrachtig en bedreven

Robert Hellings

Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. is een ambitieuze, zelfstandige en onafhankelijke vastgoedonderneming. De eigenaar en directeur is Robert Hellings.

Met 30 jaar vastgoedervaring en sinds 2003 zelfstandig ondernemer is Robert met Cedrus actief in de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen, maatschappelijk vastgoed, herstructureringsopgaven en het transformeren van (monumentaal) vastgoed. Wat Cedrus kenmerkt zijn de lokale en maatschappelijke betrokkenheid.

Ervaring

Vanuit de opgebouwde ervaring werkt Cedrus met een krachtige netwerkorganisatie en korte lijnen. De jarenlange samenwerking met zorgvuldig gekozen partijen zorgt voor een stevige basis. Met telkens het beste team worden complexe en uitdagende vastgoedvraagstukken beantwoord.

Open integrale aanpak

Een transparante en integrale aanpak kenmerkt Cedrus, zowel in het proces als het project. Vanuit een zorgvuldig doorlopen omgevingsdialoog wordt gezocht naar draagvlak en een samenhang in ruimtelijke, economische en sociaal culturele aspecten. De brede ervaring, het krachtig netwerk, het ondernemerschap en enthousiasme komen daarbij uitstekend van pas. Hierbij worden ook vernieuwende woningconcepten ter hand genomen.

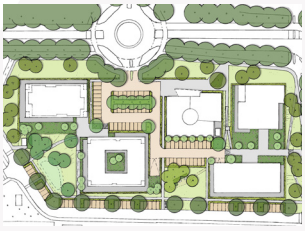
Werkzaamheden

Cedrus richt zich op locatie acquisities, conceptontwikkeling en het integraal proces- en projectmanagement. Waarbij het gehele ontwikkelproces wordt verzorgd: van het eerste idee tot en met de start van de bouw. Partners zijn woningcorporaties, beleggers, semioverheden, (collega) marktpartijen en particulieren. Een hoogwaardige kwaliteit in programma, uitstraling en het proces kenmerken de projecten van Cedrus. De architectonische kwaliteit is onderscheidend. Als onderdeel van de opgave realiseert Cedrus betaalbare woningen waarbij duurzaamheid en inclusiviteit vanzelfsprekend zijn, ook in het sociale segment.

vervolg op pagina 2

Molenstraat, Best

Anna's Hoeve, Hilversum



Bossebaan, Veldhoven

Koetshuislaan, Waalwijk

Heerlijk Hazenwinkel, Helmond

Abdijtuin, Veghels Buiten

Living Vredeoord, Eindhoven

Hartje Brandevoort, Helmond

Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Geeneindseweg 12 - 5708 BB Helmond **M** +31(0)6 51 31 55 63 **E** rh@cedrusvastgoed.nl **W** www.cedrusvastgoed.nl

Co-creatie en participatie

Cedrus zet de bewoner centraal. Zoals bij het nieuwbouwconcept 'EigenwijsWoning Rotterdam'. De toekomstige bewoners gingen in creatieve ateliers zelf aan de slag met het ontwerpen van hun droomwoning. Co-creatie is ook het uitgangspunt bij de ontwikkeling van 'De Malthezer Hoeve Aarle-Rixtel'. Hier participeren toekomstige bewoners in de ontwikkeling met 'samen wonen en samen leven' rondom een woonhof waar men elkaar ontmoet en helpt, waar ook respect en ruimte is voor privacy. Een ultiem voorbeeld is het innovatieve participatieproject 'Wij zijn IN' in Brainport Smart District. Hierbij kunnen bewoners tot in detail meedenken over het vormgeven van de woning én de buurtschap. 'Wij zijn IN' is een uniek concept voor een woonwijk waarbij sociale innovatie centraal staat.

Zorgvastgoed

Zorgvastgoed is één van de aandachtspunten van Cedrus. Bij 'Hoevense Veld Uden' wonen en leven jongeren én ouderen samen in een voormalig schoolgebouw. Dit karakteristieke gebouw heeft de functie van ontmoeten behouden en door de gemengde leeftijdsopbouw ontstaan er interessante mogelijkheden en verbindingen. Bij het zorghuis 'De Pastorie Aarle-Rixtel' (herbestemming rijksmonument) wonen ouderen in een vriendelijke, warme en veilige omgeving. 'De Pastorie' is een goed voorbeeld van een kleinschalige en geborgen gemeenschap waarbij aandacht en een fijn leven centraal staan. 'Wonen op Suyt' is een ander voorbeeld waar ingespeeld is op de veranderende vraag naar wonen en zorg. Met het creëren van een community wordt de bewoners van de waterburchten een sociale en veilige leefomgeving geboden. 'Wonen op Suyt' is voor mensen van alle leeftijdsgroepen en alle bewoners kunnen gebruik maken van zorg, services en voorzieningen in het gebied.

Referentieprojecten

Bovenstaande projecten zijn slechts enkele voorbeelden van Cedrusprojecten. Cedrus is actief in binnenstedelijke locaties, in- en uitbreidingen en heeft hierin een bewezen track record met aanvullend de volgende referentieprojecten.

Gebiedsontwikkeling: 166 appartementen Veldhoven; 1000 woningen Brandevoort en Brainport Smart District; 100 woningen Laarzicht Middelrode en het centrumplan Stiphout; Hartje Stiphout.

Transformatie projecten zoals: 166 beleggershuur appartementen Vredeoord Eindhoven; sociale huurappartementen Hoevenseveld Uden en zorghuis De Pastorie.

Nieuwbouwprojecten: 101 woningen Veghels Buiten; 26 EigenwijsWoningen Rotterdam; 58 koopwoningen Molenheide Buiten Mill; middenhuur appartementen in Hilversum, Waalwijk en Mill; koopwoningen Tyboschplein Stiphout en 60 woningen Reijsendaal-Noord Rotterdam.

Voor meer informatie verwijzen wij naar **www.cedrusvastgoed.nl**.

De Straethof, Mill

EigenwijsWoning, Rotterdam

Molenheide Buiten, Mill

Empelse Schans, 's-Hertogenbosch

Tyboschplein, Stiphout

De Heerd, Veghels Buiten

LIVING Liverdonk, Helmond

De 14 van Waterrijk, Eindhoven