

V A C A T U R E

Ondernemende technische ontwikkelaar

Durf jij initiatief te tonen, als sparringpartner grenzen op te zoeken en het verlengstuk te zijn van een energiek vastgoedteam? En wil je hierin 'eigen baas' zijn, dus niet in loondienst of als interim klus hiermee aan de slag gaan?

Lees dan vooral verder!

Als aanvulling op het team van Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. zijn we op zoek naar een technische ontwikkelaar die werkt en denkt zoals een ondernemer. Iemand die zich graag verder ontwikkelt en daarmee zijn/haar carrière naar een hoger level wil brengen. Jij kunt dit vanuit jezelf doen maar een combinatie voor de opbouw van een technisch team of andere variant is ook altijd bespreekbaar.

Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. heeft voor de komende jaren ruim 1.000 woningen en appartementen te ontwikkelen. De strategie van aankoop tot en met exploitatie werkt en er zijn nog kansen genoeg waar we op in willen springen! We praten graag door met creatieve en ondernemende mensen!

Wie zoeken wij?

- Iemand met ervaring in de ontwikkeling van woningbouw, zorg en transformatie;
- Iemand die techniek en bouw in zijn/haar vingers heeft;
- Iemand die vooral vanaf VO+ als spin in het web het stuur in handen neemt!;
- Iemand die architecten en adviseurs begeleidt om de beoogde kwaliteit te bereiken;
- Iemand die ervoor zorgt dat de planning, tekeningen, berekeningen en beschrijvingen in orde zijn.

Word je enthousiast?

Herken jij jezelf hierin en heb je zin in interactie en een samenwerking met ons? Neem contact op en bespreek alle mogelijkheden met ons!

Robert Hellings

E-mail: rh@cedrusvastgoed.nl

Telefoon: +31(0)6 51 31 55 63

Wil je eerst meer weten?

Kijk voor meer informatie over Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. of over de projecten naar de volgende pagina's van dit document. Ook is er meer te vinden op de website www.cedrusvastgoed.nl



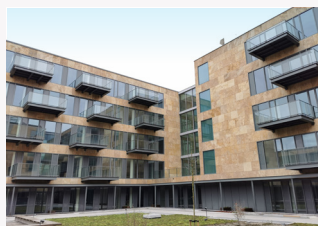
Wonen op Suyt, Helmond



De Malthezer Hoeve, Aarle-Rixtel



De Vrije Heerlijkheid, Veghel Buiten



Living Vredeoord, Eindhoven

Ondernemend, daadkrachtig en bedreven

Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. is een ambitieuze, zelfstandige en onafhankelijke vastgoedonderneming. Eigenaar en directeur is Robert Hellings.

Met 30 jaar vastgoederfahrung en sinds 2003 zelfstandig ondernemer is Robert met Cedrus actief in de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen, maatschappelijk vastgoed, herstructureringsopgaven en het transformeren van (monumentaal) vastgoed. Wat Cedrus kenmerkt is de lokale en maatschappelijke betrokkenheid.



Robert Hellings

Ervaring

Vanuit de opgebouwde ervaring werkt Cedrus met een krachtige netwerkorganisatie en korte lijnen. De jarenlange samenwerking met zorgvuldig gekozen partijen zorgt voor een stevige basis. Met telkens het beste team worden complexe en uitdagende vastgoedvraagstukken beantwoord.

Open integrale aanpak

Een transparante en integrale aanpak kenmerkt Cedrus, zowel in het proces als het project. Vanuit een zorgvuldig doorlopen omgevingsdialoog wordt gezocht naar draagvlak en een samenhang in ruimtelijke, economische en sociaal culturele aspecten. De brede ervaring, het krachtig netwerk, het ondernemerschap en enthousiasme komen daarbij uitstekend van pas. Hiernaast worden ook vernieuwende woningconcepten ter hand genomen.

Werkzaamheden

Cedrus richt zich op locatie-acquisities, conceptontwikkeling en het integraal proces- en projectmanagement. Waarbij het gehele ontwikkelproces wordt verzorgd: van het eerste idee tot en met de start van de bouw. Partners zijn woningcorporaties, beleggers, semioverheden, (collega) marktpartijen en particulieren. Een hoogwaardige kwaliteit in programma, uitstraling en het proces kenmerken de projecten van Cedrus. De architectonische kwaliteit is onderscheidend. Als onderdeel van de opgave realiseert Cedrus betaalbare woningen waarbij duurzaamheid en inclusiviteit vanzelfsprekend zijn, ook in het sociale segment.

vervolg op pagina 3



Molenstraat, Best



Anna's Hoeve, Hilversum



Reijsendaal Noord, Rotterdam



Koetshuislaan, Waalwijk



Woon Heerlijk Hazenwinkel, Helmond



Abdijtuin, Veghel Buiten



Wonen op Suyt, Helmond



Hartje Brandevoort, Helmond

Co-creatie en participatie

Cedrus zet de bewoner centraal. Zoals bij het nieuwbouwconcept 'EigenwijsWoning Rotterdam'. De toekomstige bewoners gingen in creatieve ateliers zelf aan de slag met het ontwerpen van hun droomwoning. Co-creatie is ook het uitgangspunt bij de ontwikkeling van 'De Malthazer Hoeve Aarle-Rixtel'. Hier participeren toekomstige bewoners in de ontwikkeling met 'samen wonen en samen leven' rondom een woonhof waar men elkaar ontmoet en helpt, waar ook respect en ruimte is voor privacy. Een ultiem voorbeeld is het innovatieve participatieproject 'Wij zijn IN' in Brainport Smart District. Hierbij kunnen bewoners tot in detail meedenken over het vormgeven van de woning én de buurtschap. 'Wij zijn IN' is een uniek concept voor een woonwijk waarbij sociale innovatie centraal staat.

Zorgvastgoed

Zorgvastgoed is één van de aandachtspunten van Cedrus. Bij 'Hoevense Veld Uden' wonen en leven jongeren en ouderen samen in een voormalig schoolgebouw. Dit karakteristieke gebouw heeft de functie van ontmoeten behouden en door de gemengde leeftijdsopbouw ontstaan er interessante mogelijkheden en verbindingen. Bij zorghuis 'De Pastorie Aarle- Rixtel' (herbestemming rijksmonument) wonen ouderen in een vriendelijke, warme en veilige omgeving. 'De Pastorie' is een goed voorbeeld van een kleinschalige en geborgen gemeenschap waarbij aandacht en een fijn leven centraal staan. Door het project 'Empelse Schans' zijn er op een unieke natuurlijke locatie intramurale en extramurale zorgeenheden gerealiseerd. 'Wonen op Suyt' is een ander voorbeeld waar ingespeeld wordt op de veranderende vraag naar wonen en zorg. Met het creëren van een community wordt de bewoners van de waterburchten een sociale en veilige leefomgeving geboden. 'Wonen op Suyt' is voor mensen van alle leeftijdsgroepen en alle bewoners kunnen gebruik maken van zorg, services en voorzieningen in het gebied.

Referentieprojecten

Bovenstaande projecten zijn slechts enkele voorbeelden van Cedrusprojecten. Cedrus is actief in binnenstedelijke locaties, in- en uitbreidingen en heeft hierin een bewezen track record met aanvullend de volgende referentieprojecten.

Gebiedsontwikkeling: 166 appartementen Veldhoven; 1000 woningen Brandevoort en Brainport Smart District; 100 woningen Laarzicht Middelrode en het centrumplan Stiphout; Hartje Stiphout.

Transformatie projecten zoals: 166 beleggershuur appartementen Vredeoord Eindhoven; sociale huurappartementen Hoevenseveld Uden en zorghuis De Pastorie.

Nieuwbouwprojecten: 101 woningen Veghels Buiten; 26 EigenwijsWoningen Rotterdam; 58 koopwoningen Molenheide Buiten Mill; middenhuur appartementen in Hilversum, Waalwijk en Mill; koopwoningen Tyboschplein Stiphout en 60 woningen Reijssendaal-Noord Rotterdam.

Voor meer informatie verwijzen wij naar www.cedrusvastgoed.nl.



De Straethof, Mill



EigenwijsWoning, Rotterdam



Molenheide Buiten, Mill



Empelse Schans, 's-Hertogenbosch



Tyboschplein Stiphout, Helmond



De Heerd, Veghels Buiten



LIVING Liverdonk, Helmond



De 14 van Waterrijk, Eindhoven