



▲ Plan voor voormalig Philipspand VS op Vredeoord in Eindhoven, met rechts de Groenewoudseweg. Begin 2022 worden hier 166 woningen opgeleverd. ILLUSTRATIE HOLLANDIMMO GROUP/PAUWERT ARCHITECTUUR

Wonen in Philipspand VS

Holland Immo Group uit Eindhoven heeft het voormalige Philipspand VS op Vredeoord gekocht.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl

Eindhoven

Hoeveel geld met de aankoop van het Philipspand gemoeid is, wil de belegger niet zeggen. De Eindhovense beheerder van vastgoedfondsen besteedt het verhuren van de 166 appartementen die hier gebouwd worden, uit aan een derde partij.

De verwachting is dat de woningen in het eerste kwartaal 2022 opgeleverd worden. „We vinden dit een mooi project dat we graag wilden hebben, als Eindhovens

bedrijf”, zegt Mirian Broere van Holland Immo Group (HIG). Die koopt vastgoed via fondsen waar particuliere beleggers op in kunnen tekenen. In Eindhoven is HIG ook eigenaar van De Lodewijk, een appartementencomplex boven Mc Donald's aan het 18 Septemberplein. Behalve woningen heeft HIG ook fondsen voor parkeervoorzieningen en winkels, in Nederland en Duitsland.

166 huurwoningen

Samen met Cedrus Vastgoed werd het plan gemaakt om Vredeoord 105 te verbouwen tot 166 huurwoningen. Het ontwerp is van het Eindhovense Pauwert Architectuur.

Het worden twee- en driekamerappartementen met een grootte van 37 tot 93 vierkante meter, een eigen balkon, groen dak en een gezamenlijke binnen-

tuin. Volgens Holland Immo Group lopen de verwachte prijzen van de vrije sectorwoningen in de 'middeldure huur' flink uiteen vanwege de verschillen in grootte. In de parkeergarage onder de woningen is plaats voor 212 parkeerplaatsen.

Het gebouw van ruim 11.000 vierkante meter staat op het voormalige terrein van Philips Nederland op de hoek Vredeoord, Groenewoudseweg en Pieter Zee-manstraat. Gebouw VS, zoals het heet in Philipstermen, is in 2003



Dit is een mooi project dat we als Eindhovens bedrijf graag wilden hebben

— Mirian Broere (HIG)

gebouwd door een Duitse beleggingsmaatschappij die de grond kocht van Philips dat het pand wel terug huurde. Daarna was het in gebruik bij andere bedrijven.

Vredeoord

Op het terrein Vredeoord zijn de huurwoningen van Trudo inmiddels voor het grootste deel bebouwd, enkele huizen en de appartementencomplexen worden nog afgebouwd. Het houten huis van Tom van Duuren heeft hier ook een nieuwe plek gevonden. Het stond in de weg voor woningen die door collectief particulier opdrachtgevers (CPO) zijn ontwikkeld. Die worden verspreid over het terrein gebouwd. En er staat nog het voormalige kantoor van Philips Benelux/Signify, aan de Boschdijk. De nieuwe eigenaar, CRA Vastgoed, maakt plannen voor de herontwikkeling.